



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Сбор нефти и газа со скважин №№ 2011, 2012, 2017, 2019, 3015, 8005, 8006, 8008 и система заводнения скважин №№ 2012, 2019, 3015 Бобровского месторождения

**в границах МО Лабазинский сельсовет и МО Ромашкинский сельсовет
Курманаевского района, МО Проскуринский сельсовет Бузулукского
района Оренбургской области**

Проект планировки территории. Основная часть

раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

5999П-ПП-006.000.000-ПЗУ-01



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Сбор нефти и газа со скважин №№ 2011, 2012, 2017, 2019, 3015, 8005, 8006, 8008 и система заводнения скважин №№ 2012, 2019, 3015 Бобровского месторождения

**в границах МО Лабазинский сельсовет и МО Ромашкинский сельсовет
Курманаевского района, МО Проскуринский сельсовет Бузулукского
района Оренбургской области**

Проект планировки территории. Основная часть

раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

5999П-ПП-006.000.000-ПЗУ-01

Главный инженер

Главный инженер проекта



Кашаев Д.В.

Леонов В.С.

В разработке технической документации (основных проектных решений) принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ:

Начальник отдела





В.Б. Явкина

Исполнитель



А.А. Стрелкова

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							5999П-ПП-006.000.000-ПЗУ-01
			Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	
									Проект планировки территории. Основная часть
			Н.контроль	Явкина					
			Стадия		Лист		Листов		 САМАРАНИПИНЕФТЬ
			ПП		СС.1		19		

Состав документации по планировке территории

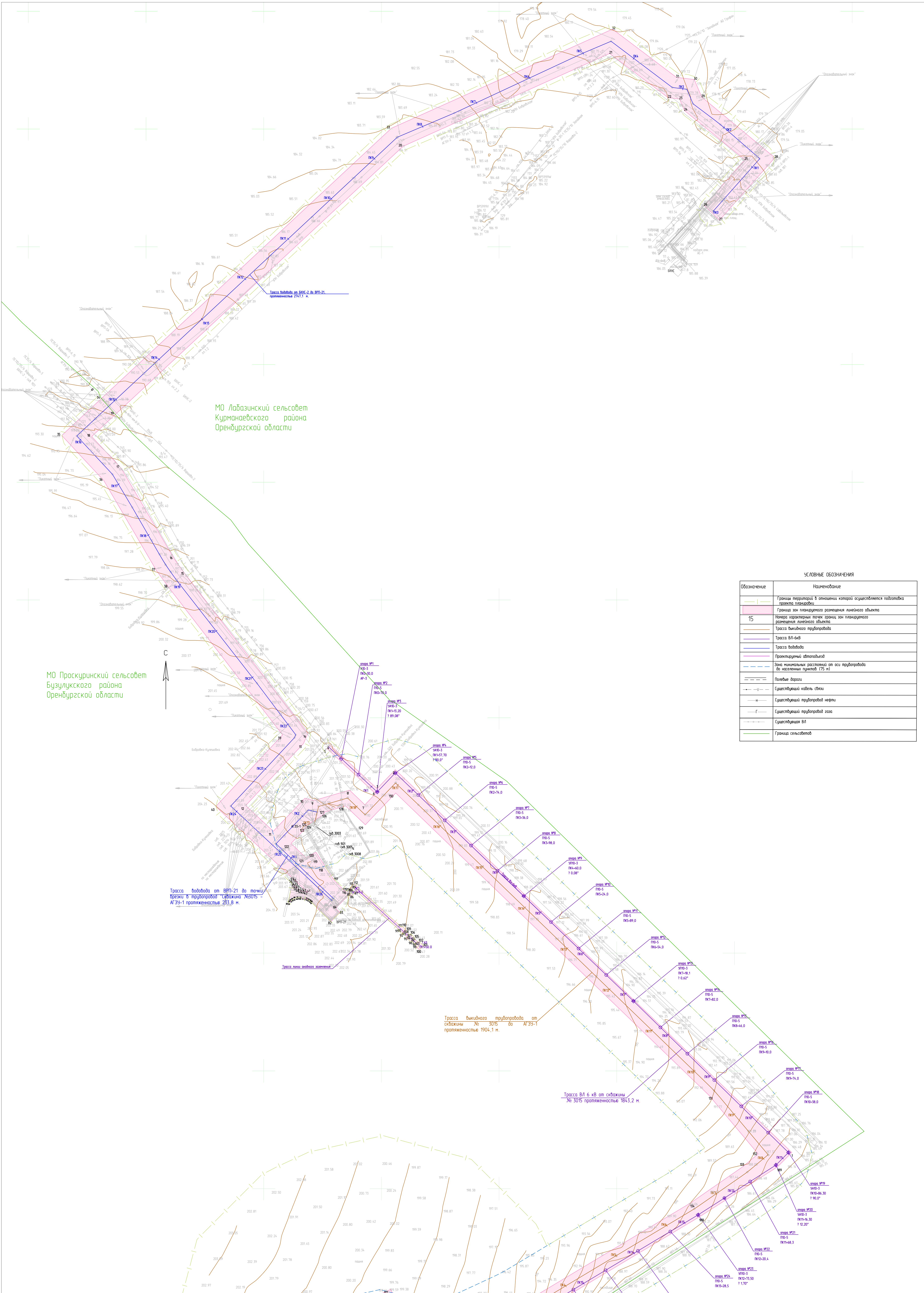
Номер тома	Обозначение	Наименование
1	5999П-ПП-006.000.000-ПЗУ-01	<p>Проект планировки территории</p> <p>Основная часть</p> <p>раздел 1 «Проект планировки территории. Графические материалы»</p> <p>раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»</p>
2	5999П-ПП-006.000.000-ПЗУ-02	<p>Материалы по обоснованию</p> <p>раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы»</p> <p>раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</p>
3	5999П-ПП-006.000.000-ПЗУ-03	<p>Проект межевания территории</p> <p>Основная часть проекта межевания территории</p> <p>раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»</p> <p>раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</p> <p>раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</p> <p>раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</p>

Содержание

1 Проект планировки территории. Графическая часть.....	3
2 Положение о размещении линейных объектов	4
2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	4
2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	6
2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	7
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	7
2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	8
2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	6
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	7
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	8
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	11

1 Проект планировки территории. Графическая часть

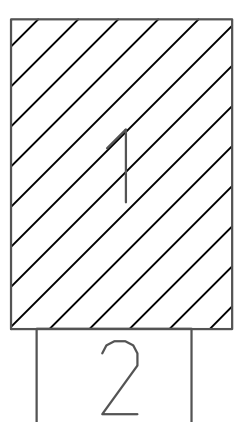
№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Чертеж красных линий		<i>В соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ красные линии устанавливаются для территорий общего пользования, красные линии в данном объекте не устанавливаются, так как отсутствуют территории общего пользования</i>
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	2	
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	—	<i>необходимость в разработке отсутствует</i>



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
	Трасса выкидного трубопровода
	Трасса 6/6-В
	Трасса водовода
	Проектируемый автоподъезд
	Зона минимальных расстояний от оси трубопровода до населенных пунктов (75 м)
	Полосы отвода
	Существующий кабель связи
	Существующий трубопровод нефти
	Существующий трубопровод газа
	Существующая ВЛ
	Границы сельсоветов

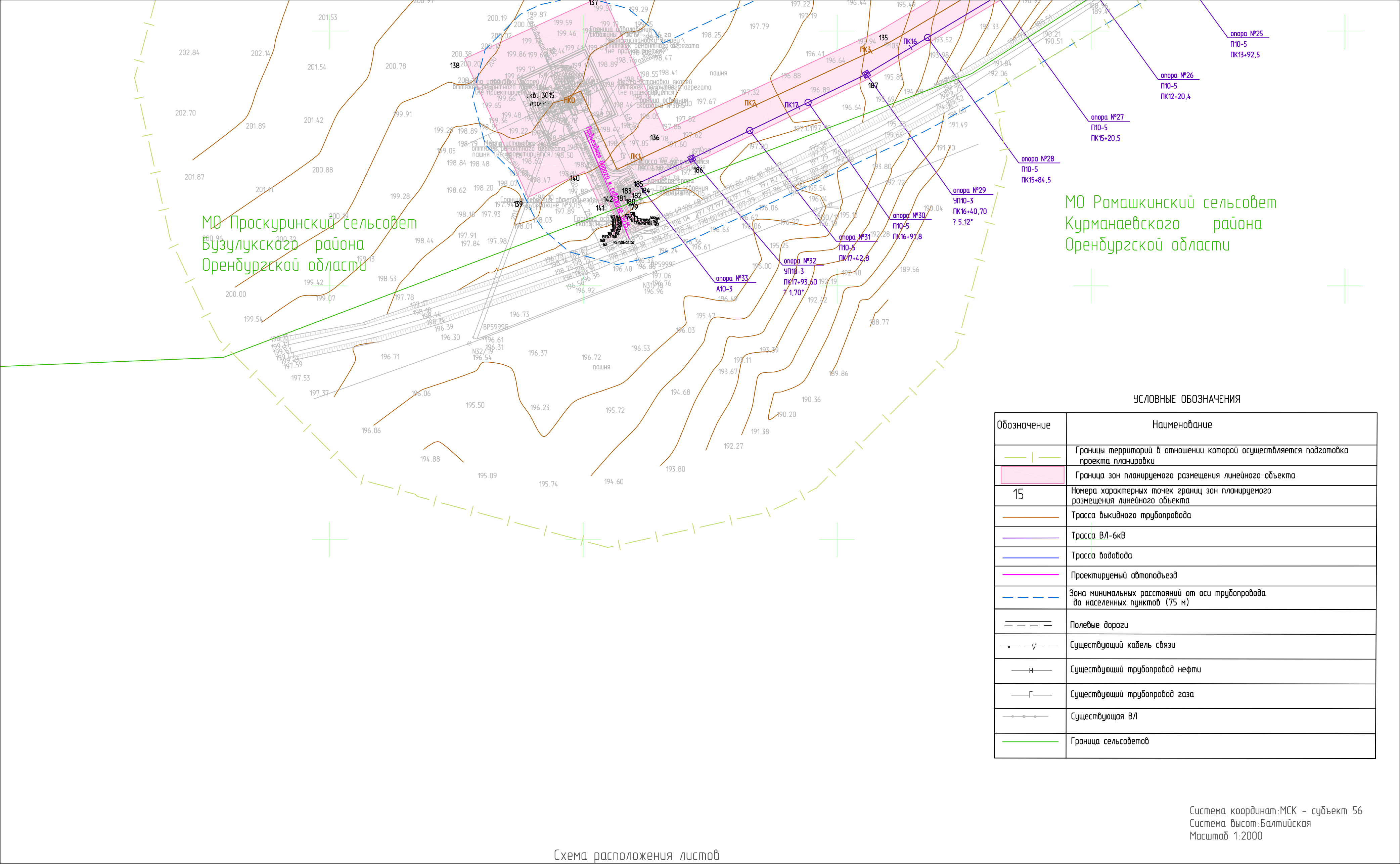
Схема расположения листов

Линия сообщения с листом 2



- Примечание:
- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по внешним границам максимально удаленных от проектируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которая подлежит установлению в связи с размещением линейного объекта.
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории для скважин, принимается 300 м, согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.
 - В соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №263-ФЗ красные линии устанавливаются для территории общего пользования, красные линии в данном объекте не устанавливаются, так как отсутствуют территории общего пользования.

5999П-ПП-006.000.000-ПЗУ-01					
Сбор нефти и газа со скважин №№ 2011, 2012, 2017, 2019, 3015, 8005, 8006, 8008 и система забора скважин №№ 2012, 2019, 3015 Бобровского участка нефть					
Изм.	Кол. изм.	Лист	Итого	Дата	Дет.
Разработано	Спроектировано	✓	11	21.21	
Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть				Создан	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов				П	1
Система координат МСК - сдвиг 56 Система высот Балтийская Масштаб 1:2000				11.21	2
Исполн	Проверен	Исполн	Исполн	Исполн	Исполн
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.

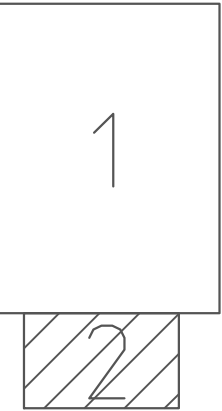





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Границы территорий в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
15	Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
	Трасса выкидного трубопровода
	Трасса ВЛ-6кВ
	Трасса водовода
	Проектируемый автоподъезд
	Зона минимальных расстояний от оси трубопровода до населенных пунктов (75 м)
	Полевые дороги
	Существующий кабель связи
	Существующий трубопровод нефти
	Существующий трубопровод газа
	Существующая ВЛ
	Граница сельсоветов

Система координат:МСК - субъект 56
Система высот:Балтийская
Масштаб 1:2000

Схема расположения листов



						5999П-ПП-006.000.000-ПЗУ-01			
						"Сбор нефти и газа со скважин №№ 2011, 2012, 2017, 2019, 3015, 8005, 8006, 8008 и система заводнения скважин №№ 2012, 2019, 3015 Бобровского участка недр"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Стрелкова				11.21		П	2	2
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	 САМАРАНИПИНЕФТЬ		
Нач. Отдела	Явкина				11.21				

2 Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Принятые проектные решения соответствуют требованиям национальных стандартов и сводам правил, утвержденных Правительством Российской Федерации, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (№ 384-ФЗ). Проектируемые объекты расположены на безопасном расстоянии от населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций.

В соответствии с РД 39-0148311-605-86 настоящей проектной документацией для сбора продукции с обустраиваемых скважин принята напорная однотрубная герметизированная система сбора нефти и газа.

Продукция скважины № 3015 под устьевым давлением, развиваемым погружным электронасосом, по проектируемому выкидному трубопроводу DN 80 поступает на измерительную установку АГЗУ-1, где осуществляется автоматический замер дебита скважин и далее совместно с продукцией существующих скважин поступает на УПН «Бобровская».

Трасса выкидного трубопровода от скважины № 3015 до АГЗУ-1, протяженностью 1904,1 м, следует в общем северо-западном направлении по пахотным, пастбищным землям. По трассе имеются пересечения с существующими инженерными коммуникациями. Перепад высот от 187,00 до 201,00 м.

Трасса высоконапорного водовода от БКНС-2 до ВРП-21, протяженностью 2747,1 м, следует в общем северо-восточном направлении по пахотным, пастбищным землям. По трассе имеются пересечения с существующими инженерными коммуникациями. Перепад высот от 177,00 до 202,00 м.

Трасса высоконапорного водовода от ВРП-21 до скважины №3015, протяженностью 233,8 м, следует в общем северо-восточном направлении по пахотным, пастбищным землям. По трассе имеются пересечения с существующими инженерными коммуникациями. Перепад высот от 177,00 до 202,00 м.

Трасса ВЛ-6кВ к скважине № 3015, протяженностью 1843,2 м, следует в общем северо-западном направлении по пахотным, пастбищным землям. По трассе имеются пересечения с существующими инженерными коммуникациями. Перепад высот от 187,00 до 201,00 м. Строительство ответвления ВЛ-6 кВ к проектируемой площадке скважины №3015 от опоры №5 фидера №15 ПС 35/6 кВ «Варшава-2»;

Трасса линии анодного заземления протяженностью 150,0 м, следует в южном направлении по пахотным землям. По трассе имеются пересечения с инженерными коммуникациями. Перепад высот от 211,49 до 214,37 м.

В соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 выкидные трубопроводы от скважины №3015 относятся к III классу, категории С, категория продукта 6.

Выкидные трубопроводы от скважины № 3015 запроектированы из труб бесшовных или прямошовных DN 80 повышенной коррозионной стойкости и эксплуатационной надежности (стойкой к СКРН), классом прочности не ниже КП360 по ГОСТ 31443-2012, по ТУ, утвержденным в установленном порядке ПАО «НК «Роснефть»:

- подземные участки - с наружным защитным покрытием усиленного типа 2У на основе экструдированного полиэтилена (полипропилена), выполненным в заводских условиях, в соответствии с ГОСТ Р 51164-98, по техническим условиям, утвержденным в установленном порядке ПАО «НК «Роснефть»;
- надземные участки – без покрытия.

Характеристика трубопровода

Участок		Длина, м	Диаметр и толщина стенки, мм	Давление избыточное, МПа	
начало	конец			начало	конец
Скважина № 3015	АГЗУ-1	1904,1	89x8	1,621	1,575

По трассе выкидных трубопроводов устанавливаются опознавательные знаки:

- на пересечениях с подземными коммуникациями;
- на углах поворота трассы.

Проектируемые ВЛ-6 кВ не относятся к опасным производственным объектам, пожаробезопасные.

Срок эксплуатации проектируемой ВЛ-6 кВ (сооружаемых линейных объектов) – не менее 50 лет (ч.2) статьи 33 Федерального закона 384-ФЗ от 30.12.2009 г.).

На проектируемой ВЛ-6 кВ предусмотрена подвеска сталеалюминиевого провода АС 95/16. Крепление проводов на промежуточных опорах выполнено при помощи поддерживающих изолирующих подвесок, на опорах анкерного типа – натяжных изолирующих подвесок.

На проектируемой ВЛ приняты железобетонные опоры по типовой серии, 3.407.1-143.3 «Железобетонные опоры ВЛ 6/10 кВ» на стойках СНВ-7-13.

Все опоры ВЛ подлежат заземлению.

В соответствии с ч. 7 пп. 2) ч. 11 статьи 4 Федерального закона 384-ФЗ от 30.12.2009 г. проектируемые ВЛ-6 кВ имеют нормальный уровень ответственности (II уровень).

Согласно классификации трубопроводов в зависимости от назначения п 7.1.5 табл. 3 ГОСТ Р 55990-2014 высоконапорные водоводы имеют категорию С, категория II.

Трассы проектируемых трубопроводов на всем протяжении проходит на допустимом расстоянии от населенных пунктов. Зданий и сооружений, подлежащих сносу нет.

Расчетное давление в системе ППД принято равным 16,0 МПа.

Участок		Длина, м	Разность отметок, м	Трубопровод	
начало	конец			диаметр, мм	толщина стенки, мм
БКНС-2	ВРП-21	2747,1	16,7	168	12
ВРП-21	Скв. 3015	233,8	-3,84	89	8

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения участка проектирования объекта «Сбор нефти и газа со скважин №№ 2011, 2012, 2017, 2019, 3015, 8005, 8006, 8008 и система заводнения скважин №№ 2012, 2019, 3015 Бобровского месторождения» устанавливаются на следующих территориях:

Таблица 2.1 - Территории, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъект РФ	Оренбургская область
Муниципальный район	Курманаевский район, Бузулукский район
Городской округ в составе субъекта РФ	-
Поселение	МО Лабазинский сельсовет, МО Ромашкинский сельсовет, МО Проскуринский сельсовет
Населенный пункт	-
Внутригородская территория города федерального значения	-

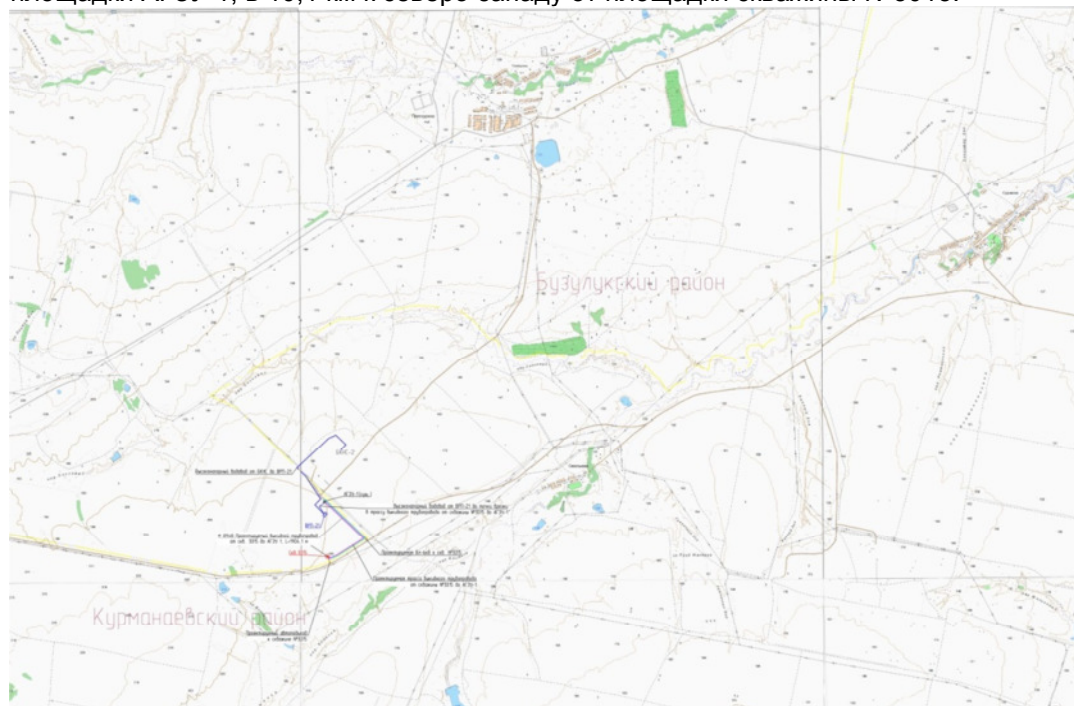
В административном отношении изысканный объект расположен в Бузулукском и Курманаевском районе Оренбургской области.

Ближайшие к району работ населенные пункты:

с. Проскурино, расположенное в 5,7 км к северо-востоку от площадки БКНС; в 6,8 км к северо-востоку от площадки АГЗУ-1; в 7,5 км к северо-востоку от площадки скважины №3015;

с. Савельевка, расположенное в 3,3 км к юго-востоку от площадки БКНС; в 3,8 км к северо-востоку от площадки АГЗУ-1; в 3,9 км к северо-востоку от площадки скважины №3015;

с. Спиридоновка, расположенное в 11,4 км к юго-западу от площадки БКНС; в 10,1 км к западу от площадки АГЗУ-1; в 10,1 км к северо-западу от площадки скважины №3015.



2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения сформированы по границам полосы отвода, в соответствии с параметрами объекта, планируемого к размещению.

Ширина полосы временного отвода для трасс выкидных трубопроводов составляет 24,0 м., принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Ширина полосы временного отвода для трасс высоконапорного водовода составляет 36,0 м., принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Земельный участок под эксплуатацию скважин составляет 3600 м.кв, принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» и в соответствии с разделом 5999П-П-006.000.000-ИЛО2-01

Ширина полосы временного отвода для трасс ВЛ-10 кВ составляет 8,0 м., принята в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38 - 750 кВ»;

Земельный участок под опознавательным знаком и под стойкой КИП, в соответствии с проектными решениями (раздел 5999П-П-006.000.000-ТКР-01 и 5999П-П-006.000.000-ИЛО5-11), составляет 1 м.кв.

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2 - Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения

№.№ пунк- тов	X	Y
1	519661,37	1290297,52
2	520311,77	1289623,58
3	520279,47	1289592,72
4	520353,75	1289512,61
5	520347,90	1289507,17
6	520270,95	1289590,13
7	520251,98	1289572,00
8	520276,94	1289545,86
9	520259,33	1289485,72
10	520263,16	1289470,04
11	520207,04	1289416,26
12	520250,78	1289369,37
13	520356,10	1289467,67
14	520373,48	1289475,06
15	520643,12	1289267,26
16	520669,62	1289248,02
17	520824,29	1289157,47
18	520877,65	1289107,75
19	520915,15	1289148,00
20	521370,62	1289636,93
21	521528,40	1289987,75
22	521453,28	1290087,34
23	521450,91	1290106,66
24	521431,43	1290114,91
25	521347,92	1290217,53
26	521270,07	1290148,56
27	521245,06	1290174,52
28	521351,23	1290268,58
29	521454,35	1290144,29
30	521484,08	1290131,68
31	521487,82	1290101,32
32	521569,68	1289992,82
33	521401,29	1289617,04
34	520942,19	1289124,19
35	520879,44	1289056,89
36	520802,66	1289128,42
37	520649,91	1289217,85

38	520621,46	1289238,50
39	520370,69	1289432,08
40	520249,04	1289318,49
41	520103,57	1289474,41
42	520104,16	1289472,12
43	520104,51	1289470,65
44	520105,60	1289465,09
45	520106,50	1289462,62
46	520107,41	1289460,85
47	520108,48	1289459,18
48	520109,71	1289457,60
49	520111,06	1289456,13
50	520112,53	1289454,78
51	520114,11	1289453,59
52	520115,79	1289452,51
53	520117,56	1289451,59
54	520119,41	1289450,84
55	520121,30	1289450,24
56	520123,26	1289449,82
57	520123,41	1289449,12
58	520084,23	1289441,04
59	520084,05	1289441,82
60	520085,67	1289442,99
61	520087,17	1289444,26
62	520088,55	1289445,66
63	520089,83	1289447,19
64	520090,93	1289448,80
65	520091,93	1289450,53
66	520092,77	1289452,31
67	520093,43	1289454,17
68	520093,90	1289455,88
69	520093,95	1289456,08
70	520094,30	1289458,02
71	520094,48	1289460,00
72	520094,49	1289461,96
73	520094,05	1289464,16
74	520093,22	1289468,45
75	520092,75	1289470,44
76	520092,10	1289472,39
77	520091,30	1289474,26

78	520090,33	1289476,07
79	520089,22	1289477,80
80	520087,96	1289479,42
81	520086,58	1289480,93
82	520053,45	1289514,04
83	520069,02	1289529,60
84	520076,35	1289522,26
85	520100,33	1289546,21
86	520097,09	1289549,45
87	520102,87	1289555,25
88	520108,18	1289549,94
89	520110,48	1289552,25
90	520040,27	1289629,46
91	520038,96	1289628,26
92	520032,16	1289635,57
93	520033,52	1289636,84
94	520026,97	1289644,05
95	520025,70	1289642,86
96	520018,88	1289650,17
97	520020,26	1289651,44
98	520013,64	1289658,71
99	520012,39	1289657,55
100	520005,57	1289664,86
101	520012,89	1289671,70
102	520019,71	1289664,37
103	520018,03	1289662,80
104	520024,64	1289655,53
105	520026,20	1289656,98
106	520033,02	1289649,67
107	520031,35	1289648,15
108	520037,90	1289640,94
109	520039,46	1289642,40
110	520046,28	1289635,06
111	520044,65	1289633,55
112	520117,56	1289553,40
113	520117,11	1289552,91
114	520105,36	1289541,15
115	520106,03	1289540,45
116	520104,41	1289538,83
117	520123,21	1289520,04
118	520146,14	1289505,22
119	520160,48	1289495,95
120	520171,44	1289488,87
121	520162,06	1289471,86
122	520186,34	1289446,44
123	520213,94	1289472,95
124	520216,07	1289471,55
125	520217,79	1289474,24
126	520235,78	1289502,38
127	520239,52	1289503,28
128	520250,02	1289539,29
129	520218,04	1289572,77
130	520272,07	1289624,39
131	519758,70	1290156,62
132	519659,05	1290240,27
133	519637,49	1290214,64
134	519575,67	1290125,37
135	519400,90	1289833,38

136	519322,28	1289664,22
137	519428,79	1289615,78
138	519378,97	1289506,61
139	519269,81	1289556,43
140	519290,10	1289600,97
141	519263,50	1289613,30
142	519266,46	1289619,64
143	519252,62	1289626,07
144	519251,45	1289626,32
145	519250,29	1289626,43
146	519249,09	1289626,45
147	519247,91	1289626,38
148	519246,72	1289626,21
149	519245,57	1289625,92
150	519244,45	1289625,55
151	519243,36	1289625,07
152	519242,31	1289624,50
153	519241,36	1289623,86
154	519240,34	1289623,07
155	519239,54	1289622,29
156	519238,75	1289621,41
157	519238,04	1289620,45
158	519237,42	1289619,44
159	519236,87	1289618,38
160	519236,43	1289617,27
161	519233,75	1289618,25
162	519248,16	1289655,55
163	519251,44	1289654,26
164	519250,97	1289653,12
165	519250,60	1289651,93
166	519250,33	1289650,74
167	519250,17	1289649,05
168	519250,12	1289648,28
169	519250,20	1289647,04
170	519250,36	1289645,82
171	519250,63	1289644,61
172	519251,01	1289643,43
173	519251,51	1289642,30
174	519252,09	1289641,21
175	519252,77	1289640,18
176	519253,54	1289639,21
177	519254,39	1289638,31
178	519255,32	1289637,50
179	519265,23	1289632,90
180	519267,17	1289631,45
181	519270,60	1289638,82
182	519271,11	1289638,58
183	519273,14	1289637,64
184	519276,79	1289645,51
185	519277,25	1289645,30
186	519296,65	1289687,17
187	519363,23	1289824,96
188	519552,07	1290140,48
189	519636,96	1290273,05

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматриваются границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения отсутствуют. Раздел не разрабатывается.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не разрабатываются ввиду отсутствия вышеуказанных объектов капитального строительства.

Все мероприятия по защите инженерных коммуникаций подробно прописаны в технических условиях и будут выполнены в соответствии с данными техническими условиями.

Подробные сведения о пересечении трассы с инженерными коммуникациями приведены в таблице 4.6 ППТ Том 2.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 06.07.2020 №55-1-1513 и Акта государственной историко-культурной экспертизы в границах проектируемого земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия размещаемого линейного объекта не требуется.

При этом, учитывая вероятность наличия трудно выявляемых объектов археологии, в случае обнаружения их признаков (фрагменты палеофауны, отформованные сколами камни – каменные орудия – и иные археологические артефакты), на основании п. 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимо будет приостановить проведение земляных работ и известить государственный орган охраны объектов культурного наследия Оренбургской области (Министерство культуры и внешних связей Оренбургской области).

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Принятые в проектной документации технические решения направлены на максимальное использование поступающего сырья, снижение технологических потерь, экономию топливно-энергетических ресурсов. С целью максимального сокращения выбросов загрязняющих веществ, которые неизбежны при эксплуатации оборудования, в проектной документации предусмотрены следующие мероприятия:

- применение слаболетучих и нетоксичных реагентов;
- применение защиты трубопроводов и оборудования от почвенной коррозии изоляцией усиленного типа;
- применение труб и деталей трубопроводов повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости с увеличенной толщиной стенки трубы выше расчетной;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;
- использование минимально необходимого количества фланцевых соединений. Все трубопроводы выполнены на сварке, подвергаются 100 % сварных стыков трубопровода, в т.ч. радиографическим методом 10 %.
- ревизия запорной арматуры;
- отбор проб атмосферного воздуха на загазованность в черте населенных пунктов;
- максимально обеспечить соблюдение оптимального режима работы в соответствии с технологическим регламентом;
- исключить возможность работы оборудования в форсированном режиме;
- контроль за работой контрольно-измерительной аппаратуры и автоматических систем управления технологическими процессами;
- контроль за соблюдением правил техники безопасности и противопожарной безопасности.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

С целью снижения техногенной нагрузки на почвенно-растительный покров и защиты экосистемы от разрушения и восстановления ее зонального типа, предусматривается:

- при проведении работ с механическим повреждением плодородного (гумусово-аккумулятивного) слоя почвы обеспечить селективную выемку и складирование почв для последующего возвращения при проведении рекультивации (для горизонтов почв с содержанием гумуса более 1 %) по ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- планировочные работы в полосе земельного отвода после завершения строительных работ, устранение ям и рытин, возникших при строительстве;
- тщательная уборка строительного мусора, бытовых отходов и их утилизация (вывоз на ближайшие пункты утилизации);
- предотвращение возникновения аварийных ситуаций и нарушений технологических процессов, ликвидация последствий аварий;
- антикоррозионная защита трубопроводов;
- для сохранения плодородного слоя почв под стройплощадки и временные объезды будут заняты минимально необходимые площади земель; все работы по строительству будут выполняться в пределах землеотвода.
- консервация нарушенных земель, при невозможности их рекультивации в установленные сроки;
- обвалование устья скважины с целью предотвращения растекания нефтесодержащей жидкости по поверхности земли;
- для предотвращения попадания производственно-дождевых стоков на окружающую территорию открытые технологические площадки запроектированы с покрытием из бетонных плит и установкой бордюрного камня. На площадках предусмотрено устройство бетонных дождеприемников.

Тщательное соблюдение проектных мероприятий по охране и восстановлению земель не требует особых материальных затрат.

Мероприятия по охране вод и водных биоресурсов

Под защищенностью подземных вод от загрязнения понимаются условия, препятствующие проникновению с поверхности веществ и химических соединений, не свойственных подземным водам в естественных условиях.

Степень природной защищенности водоносных горизонтов и комплексов определяется характером их изоляции от поверхностного влияния, то есть литологическим составом и мощностью перекрывающих отложений.

Согласно Водного кодекса РФ ст.65 на реках и ручьях устанавливается водоохранная зона и прибрежная защитная полоса на территории которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон настоящей статьи ограничения запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Мероприятия по охране недр

В процессе проектирования с целью исключения влияния на недра были предложены следующие технические решения:

- строгое соблюдение и следование технологии и проектным решениям;
- предусмотрена планировка и рекультивация нарушенных при строительстве участков земли;
- учитывалась глубина залегания грунтовых вод;
- осуществление дозиметрического контроля за радиационной обстановкой;
- антикоррозионная защита трубопроводов.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

С целью минимизации отрицательных воздействий на территорию при строительстве объекта необходимо максимально использовать существующие подъездные дороги, складские площадки и др.

По окончании работ участки строительства будут очищены от мусора и строительных отходов. При необходимости, поверхность будет спланирована, а все нарушенные поверхности будут восстановлены до исходного (или близкого к исходному) состояния.

Что касается дикой фауны, то выявленные в районе строительства представители животного мира (а это в основном, синантропные виды) хорошо приспособлены к проживанию в условиях антропогенного воздействия. Эти виды настолько жизнеспособны, что на них не скажется влияние строительства, численность их стабильна. Шум и вибрация, создаваемые тяжелой строительной

техникой, вызовут на значительной площади повышенное беспокойство для большинства обитателей животного мира прилегающих территорий.

С целью охраны обитающих здесь видов в период гнездования и вывода потомства на рассматриваемой территории будет ограничено перемещение техники и бесконтрольные проезды по территории. Это позволит сохранить существующие места обитания животных и в последующий период эксплуатации сооружений.

С учетом выше изложенного, строительство объекта не приведет к изменению существующего ландшафта, прилегающего к нарушенным строительством землям, не повлияет на изменение качественного состава сельскохозяйственных угодий, почвенную фауну и животный мир в период эксплуатации объекта.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Для обеспечения безаварийной эксплуатации сооружений системы сбора продукции скважин, сокращения выбросов вредных веществ в окружающую среду проектной документацией предусмотрено:

- для ввода ингибитора коррозии в выкидные трубопроводы предусматривается установка дозирования химреагента УДХ (типа УБПР);

- предусматриваются канализационные ёмкости объёмом по 5 м³ для сбора производственно-дождевых стоков с приустьевой площадок скважин;

- планировочными решениями генерального плана проектируемых объектов, разработанного с учётом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, рельефа местности, существующих сооружений и коммуникаций, наиболее рационального использования земельных участков, санитарно-гигиенических и противопожарных норм;

- применение противопожарных разрывов и противопожарных преград, ограничивающих распространение опасных факторов пожара (статья 57, статья 88 № ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», раздел 6 подразделы 6.2, 6.3, 6.4 СП 4.13130.2013);

- применение эффективных огнезащитных материалов для строительных конструкций и оборудования инженерных систем (статьи 52, 56, 136, 138 № ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»);

- установка необходимого количества пожарных щитов в соответствии с требованиями «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;

- установка оборудования на негорючих фундаментах и опорах п. 6.3.23, п. 6.4.6 СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности»;

- проектируемые сооружения оснащаются системой автоматизации и телемеханизации. Для обеспечения безопасной эксплуатации системы сбора и транспорта продукции скважин предусматривается автоматическое и дистанционное управление технологическим процессом;

- применение аппаратов защиты и отключения электроэнергии от потребителей;

- применение автоматики и блокировок в технологических процессах (п. 6.5.1 СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности»; п. 3.2.3, п. 3.2.4 глава 3 ППБО-85 «Правил пожарной безопасности в нефтяной промышленности»);

наличие подъездов и проездов для пожарной автотехники (статья 98 № ФЗ-123 «Технологический регламент о требованиях пожарной безопасности»);

- применение ограждающих конструкций;

- заземление электро- и другого оборудования (п. 5.1.1.1; п. 5.3.3, глава 5 «Правил пожарной безопасности в нефтяной промышленности» ППБО-85).

- сбор продукции скважин осуществляется по напорной однетрубной герметизированной системе;

- выбор оптимальных диаметров трубопроводов для транспорта продукции скважин в пределах технологического режима;

- выбор материального исполнения труб в соответствии с коррозионными свойствами перекачиваемой продукции;

- автоматическое отключение электродвигателей погружных насосов скважин при отклонениях давления в выкидных трубопроводах выше и ниже допустимых значений;

- предусматривается оснащение оборудования необходимыми защитными устройствами, средствами регулирования и блокировками, обеспечивающими безопасную эксплуатацию, возможность проведения ремонтных работ и принятие оперативных мер по предотвращению аварийных ситуаций или локализации аварии;

- контроль давления жидкости в нефтепроводах предусматривается с помощью показывающих местных манометров, электроконтактных манометров и датчиков давления.

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемых объектов устанавливаются охранные зоны:

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения проектируемого трубопровода устанавливаются охранные зоны:

- на землях сельскохозяйственного назначения охранный зона ограничивается условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны, соответствии с п.7.4,1 РД 39-132-94;

- охранный зона проектируемой ЛЭП составляет 10 м от оси, в соответствии с Постановлением правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.;

В соответствии с:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». М: Минздрав России, 2003 (Новая редакция в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»);

Проектом нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферу для Покровского, Пронькинского, Воробьевского, Рябинового, Пасмуровского, Бобровского, Долговского, Герасимовского, Курманаевского, Скворцовского, Тананыкского, Зайкинского и Росташинского месторождений АО «Оренбургнефть» разработан ООО «НТЦ «Промбезопасность», г. Оренбург- 2018г. Разрешение № 193 на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух (за исключением радиоактивных веществ) на основании приказа Управления Росприроднадзора по Оренбургской области от 18.12.2018 № Н/Р- 159).

Ориентировочный размер СЗЗ для действующих объектов Покровского месторождения установлен для скважин в размере 300 м.

В соответствии с выше сказанным для проектируемых объектов Покровского месторождения (для обустраиваемых скважин) ориентировочный размер СЗЗ принимается 300 м.

В принятую ориентировочную СЗЗ (300 м от обустраиваемых скважин) места постоянного проживания населения не попадают.

В целях обеспечения взрывопожарной безопасности, предусмотрен комплекс мероприятий, включающий в себя:

- принятие планировочных решений генерального плана с учетом санитарно- гигиенических и противопожарных требований, подхода и размещения инженерных сетей;
- размещение сооружений с учетом категории по взрывопожароопасности, с обеспечением необходимых по нормам разрывов;
- объект обеспечивается первичными средствами пожаротушения;
- персонал обучается безопасным приемам и методам работы на опасном производстве, предусматривается проведение инструктажей по технике безопасности, пожарной безопасности и охране труда;
- для молниезащиты газоотводных труб (воздушников) дренажных емкостей предусматривается установка отдельно стоящих молниеотводов;
- защита надземных трубопроводов и оборудования от статического электричества и вторичных проявлений молнии методом заземления;
- освобождение трубопроводов от нефти во время ремонтных работ;
- все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходят дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем;
- для всех производственных, административных, складских и вспомогательных помещений устанавливается противопожарный режим и на видных местах вывешиваются таблички с указанием порядка вызова пожарной охраны; правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведение временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности;
- предусматривается своевременная очистка территории объекта от горючих отходов, мусора, тары;
- производство работ по эксплуатации и обслуживанию объекта в строгом соответствии с инструкциями, определяющими основные положения по эксплуатации, инструкциями по технике безопасности, эксплуатации и ремонту оборудования, составленными с учетом местных условий для всех видов работ, утвержденными соответствующими службами.

Территория объекта должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары. Горючие отходы и мусор следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить. Территория объекта должна иметь наружное освещение, достаточное для быстрого нахождения противопожарных водоисточников или иных средств пожаротушения. Принятые в проектной документации решения соответствуют требованиям действующих законодательных актов, норм и правил РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию нефтепровода при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектной документацией.

Для ликвидации последствий ЧС привлекаются отряды Государственной противопожарной службы МЧС РФ согласно расписания выезда. Пожаротушение до прибытия дежурного караула пожарной части осуществляется первичными средствами.